



# Actuaciones de rehabilitación a nivel de Barrio

**BARRIO SAN LORENZO**



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

MINISTERIO  
DE VIVIENDA  
Y AGENDA URBANA



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ARAGON



Ayuntamiento  
de Huesca

Convocatoria 2023-2024 para la concesión de subvenciones en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del PRTR RD 853/2021, de 5 de octubre

# Se trata de...

Procedimiento de  
Concurrencia  
competitiva  
simplificada

Entorno  
Residencial de  
Rehabilitación  
Programada  
(ERRP)

Barrio San  
Lorenzo

Garantizando el  
Principio de  
“no causar un  
perjuicio  
significativo al  
medio ambiente”



Etiquetado  
climático y digital

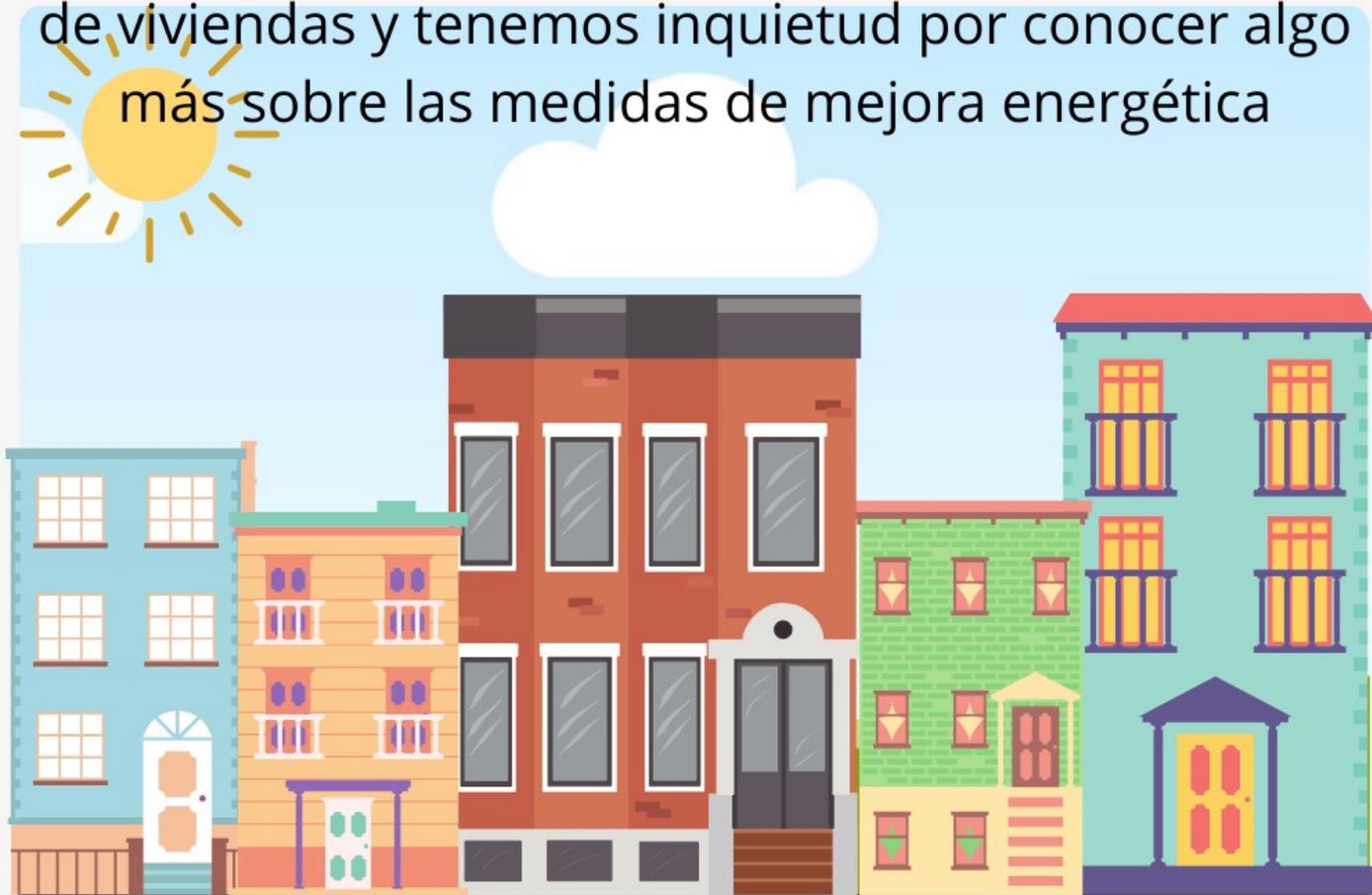
Sólo solicitudes:  
COMPLETAS  
y  
CORRECTAS

Solicitud a través  
de modelo  
normalizado en  
sede electrónica  
del Ayto. Huesca

Hasta agotar  
Fondos

# ¿Para quién?

Para todas las personas que vivimos en un edificio de viviendas y tenemos inquietud por conocer algo más sobre las medidas de mejora energética



y los beneficios y ahorros que éstas nos pueden ofrecer

Si el edificio en el que vives fue construido **antes de 1980**, es importante saber que hasta 1980 **no había normativa que exigiera aislamiento en las viviendas**, por lo que las pérdidas de energía a través de su **envolvente térmica** (fachadas, cubiertas, techos de cuerpos volados y plantas bajas) será importante y, por tanto, muy recomendable realizar una **rehabilitación energética** de la misma.

La rehabilitación energética es una puesta a punto de los edificios existentes, solventando las deficiencias de aislamiento, accesibilidad y de las instalaciones comunes, yendo más allá de una mera obra de reparación como las pinturas, por ejemplo.

## ¿Qué entra y qué no?

- ✓ Seguridad
- ✓ Retirada amianto
- ✓ Confort térmico y acústico
- ✓ Solución a condensaciones
- ✓ Ahorro en la calefacción
- ✓ Revalorización de la vivienda



Sólo obras de reparación y pinturas

ES UNA  
**inversión**  
NO UN GASTO

# ANTES

## HUMEDADES POR CONDENSACIÓN

Mohos y manchas de humedad en las paredes más frías  
Gotas en los cristales y marcos de las ventanas

## INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Bombillas viejas  
Factura con potencia contratada inadecuada  
alto consumo eléctrico

## FILTRACIONES

En las ventanas antiguas y las cajas de las persianas

## RUIDO EXTERIOR

A través de las ventanas con holguras y vidrios sencillos

## TEMPERATURA

Frío en invierno y bajada brusca de la temperatura a las noches  
Sobrecalentamientos en verano

Peligro Amianto

## INSTALACIONES DE CALOR

Salas de calderas y equipos en mal estado  
Tuberías sin aislar en todo su recorrido  
Viviendas sin regulación de temperatura

## BARRERAS AQUITECTÓNICAS

Escaleras en los portales  
Edificios sin ascensor

# ✓ DESPUÉS

## AUTOCONSUMO COLECTIVO

Ahorro de la factura eléctrica de las zonas comunes y de las viviendas que participan

## AISLAMIENTO FACHADA POR EXTERIOR DEL MURO

Elimina filtraciones y parece frías (puentes térmicos)

Elimina humedades y mohos

## AISLAMIENTO DE FACHADA

Disminución de pérdidas de calor en invierno y sobrecalentamiento en verano

## AISLAMIENTO DE CUBIERTA

Evita pérdidas de energía en el edificio y las viviendas de las últimas plantas mejoran su temperatura de confort

## AISLAMIENTO DE HUECOS Y VENTANAS

Vidrios con cámara de aire, cajas de persianas bien aisladas y marcos con rotura de puente térmico para la reducción de pérdidas de temperatura, filtraciones de aire y ruido

## INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Bombillas LED  
Factura con potencia contratada adecuada  
Bajo consumo eléctrico

## INSTALACIONES DE CALOR

Salas de calderas y equipos renovados de alto rendimiento  
Tuberías aisladas en todo su recorrido  
Viviendas con regulación de temperatura

## ACCESIBILIDAD

Eliminación de barreras arquitectónicas, renovación o instalación de ascensores.

La rehabilitación energética nos reporta, además de la mejora de la eficiencia energética, otros **BENEFICIOS:**

### ECONÓMICOS

- Ahorro en los consumos energéticos
- Mejora de la eficiencia energética de las viejas instalaciones
- Reducción de la dependencia energética del exterior
- Revalorización de la vivienda

### AMBIENTALES

- Reducción de la emisión de gases efecto invernadero
- Uso más racional del territorio al renovar barrios ya existentes
- Aumento de los años de vida de los edificios

### SOCIALES

- Revitalización de barrios consolidados
- Reducción de la pobreza energética
- Mantenimiento de la población del barrio
- Cambio del modelo constructivo. Fomento del empleo

# REQUISITOS

## EDIFICIOS

De tipología colectiva al menos el 50% de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tendrán uso residencial de vivienda

## ACUERDO DE LA COMUNIDAD

En edificios de tipología residencial colectiva

## LIBRO DEL EDIFICIO

Que incluya el estudio sobre el potencial de mejora del edificio en relación con los requisitos básicos definidos Ley 38/1999 (LOE) y un Plan de Actuaciones

## ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Para residuos de construcción y demolición conforme a lo establecido en el RD 105/2008, de 1 de febrero

# Cuantía de las ayudas

% REDUCCIÓN DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE	% MÁX. SUBVENCIÓN DEL COSTE DE LA ACTUACIÓN	VIVIENDAS (MÁX. AYUDA €)
30% <= REDUCCIÓN DE EPNR <=45%	40%	8.100
45% <=REDUCCIÓN DE EPNR <= 60%	65%	14.500
REDUCCIÓN DE EPNR >= 60%	80%	21.400
		

Si tenemos interés en realizar alguna de las acciones que se comentan en esta guía, lo primero que tenemos que hacer es ponernos de acuerdo con los vecin@s del edificio en el que vivimos y contar con la ayuda de la persona que administra el edificio y profesionales que nos irán apoyando en todo el proceso...

## pasos a dar:



# IDEAS

## CALEFACCIÓN

Revisar el estado de las instalaciones y su rendimiento así como el estado de las tuberías en todo su recorrido

## ACS

Agua caliente sanitaria.  
Colectores solares térmicos,  
calderas de biomasa

## ELECTRICIDAD

Revisar si las potencias contratadas son adecuadas, estudiar la agrupación de facturas

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Revisar tipo de bombillas, encendido de luminarias, instalar o renovar ascensor...

## ENERGÍAS RENOVABLES

Con el nuevo RD sobre autoconsumo se abre la puerta a las instalaciones compartidas: autoconsumo compartido