

## Estructura, Fachada y Albañilería

- Estructura de hormigón armado. Control de ejecución de obra por laboratorios especializados.
- Fachada ejecutada mediante sistema SATE con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico. Trasdoso interior autoportante de placas de yeso laminado.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y doble trasdoso auto portante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico.

## Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada en blanco lisa y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco lisas, 4 pernios por hoja y juntas de neopreno, manillas en acabado tipo inox.
- Armarios empotrados en blanco a juego con carpintería interior y con amueblamiento interior básico.

## Carpintería exterior

- Carpintería exterior de PVC con acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara rellena de gas argón, de alta transmisión luminosa, y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior.

## Pavimentos

- En salón, distribuidores y dormitorios, pavimento laminado flotante, de dureza AC4, colocado sobre lámina absorción acústica al impacto tipo foam, incluso rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior.
- En cocina y baños solados de gres porcelánico de gran formato.
- Gres porcelánico efecto madera para exteriores o pavimento de terrazo con aspecto granítico según tipología de terraza.

## Revestimientos

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatados cerámicos rectificadas de primera calidad, en paredes de baños.
- Pintura en cocinas y revestimiento de frente de encimera en porcelánico.
- Pintura lisa plástica en el resto de paramentos de la vivienda.

Esta memoria de calidades es orientativa y está sujeta a posibles modificaciones por decisiones técnicas impuestas por razones técnicas, jurídicas, administrativas o necesidades operativas de la obra, pudiendo ser sustituidas por otras de similar calidad. Las viviendas podrán sufrir modificaciones en función del proyecto de ejecución y de la ejecución misma de la obra.

## Muebles de cocina y electrodomésticos

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de alta calidad.
- Encimera y frente de cocina de porcelánico
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando
- Electrodomésticos BALAY o similar, integrados en muebles de cocina y/o en acero inoxidable (frigorífico, congelador, horno, microondas, placa inducción, lavadora y lavavajillas). Campana extractora con frontal de vidrio y aspiración perimetral.

## Calefacción, climatización y Agua Caliente Sanitaria

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia individual.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda y preinstalación para fancoil mural en salón.
- Sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Aparatos sanitarios blancos de elegante diseño, inodoro en porcelana vitrificada, bañera acrílica y plato de ducha extraplano de resina con textura pizarra.
- Grifería termostática en bañeras y en duchas y mamparas de vidrio templado.
- Conjunto de mueble y lavabo suspendido en baños, con griferías monomando. Espejos decorativos sobre el mueble.

## Iluminación, electricidad y telecomunicaciones

- Iluminación LED instalada en techo de baños y cocina.
- Electrificación de grado elevado en viviendas.
- Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios. Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Tomas USB en salón y dormitorio principal.
- Mecanismos de alta gama y moderno diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Instalación de video-portero en color en entrada general de urbanización.
- Posibilidad de instalación de alarma con detectores de presencia, a conectar con central receptora de alarmas, condicionado a contrato de permanencia de 2 años con la empresa instaladora.
- Terrazas con iluminación exterior mediante luminarias, toma de TV y enchufes.

## Zonas Comunes

- Portales decorados. Ascensores con parada en cada planta, incluso en sótano-garaje. Decorado y acabados según Dirección Facultativa.
- Espacio polivalente comunitario destinado a coworking.
- Sala fitness con gimnasio equipado.
- Zona exterior ajardinada según proyecto, con plantación de arbolado. Piscina de adultos y niños con iluminación nocturna.
- Preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de Vehículo Eléctrico en plazas de garaje.
- Zona para limpieza y aparcamiento de bicicletas.
- Zona de juegos infantiles y espacio merendero con pérgola.

## Viviendas Planta Ático

- Solárium con pérgola, solado parcialmente con césped artificial. Fregadero, grifo, toma de TV y enchufes. Iluminación exterior mediante apliques decorativos.